



Pressemitteilung

Landkreis Rhön-Grabfeld

Förderung von selbstgenutztem Wohnraum für den Erwerb und Neubau von Eigenheimen und Eigentumswohnungen im Landkreis Rhön-Grabfeld



Das Landratsamt Rhön-Grabfeld weist darauf hin, dass in diesem Jahr wieder Fördermittel des Freistaats Bayern und der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt für den Kauf bzw. Neubau von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen zur Verfügung stehen. Dabei gewinnt der Erwerb bestehender Gebäude und Wohnungen zunehmend an Bedeutung und hat

Fördervorrang. Beim Kauf von gebrauchten Häusern und Eigentumswohnungen werden auch die Kosten der notwendigen Modernisierungsmaßnahmen bei der Festsetzung des Förderbetrages berücksichtigt. Außerdem wird die Anpassung bestehenden Wohnraums an die Belange von Menschen mit Behinderung (z.B. Einbau behindertengerechter sanitärer Anlagen, Einbau eines Treppenliftes) mit einem leistungsfreien Baudarlehen in Höhe von bis zu 10.000 € gefördert (zins- und tilgungsfrei; nach 5jähriger Belegungsbindung im Ergebnis ein Zuschuss).

Die Förderung des selbst genutzten Wohneigentums erfolgt mit einem staatlichen Darlehen aus dem Bayerischen Wohnungsbauprogramm zu einem Zinssatz von 0,5 % (Zinsfestschreibung 15 Jahre) sowie einem Zuschuss für Haushalte mit Kindern in Höhe von 1.500 € je Kind und/oder einem zinsgünstigen Darlehen aus dem Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm mit einer Zinsfestschreibung von 10 bzw. 15 Jahren.

Die Förderung ist u.a. von der Größe der Familie und vom Familieneinkommen abhängig. Zur Finanzierung des Objekts muss jedoch – jeweils abhängig von der Familiensituation - ausreichend Eigenkapital eingesetzt werden.

Die Anträge auf Förderung sind vor Abschluss des Kaufvertrages bzw. vor Baubeginn zu stellen. Ein Rechtsanspruch auf eine Förderung besteht nicht.

Informationen im Internet unter www.wohnen.bayern.de und www.bayernlabo.de.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Ansprechpartnerin im Landratsamt Rhön-Grabfeld, Frau Liane Sell, Zimmer 112 Tel. 09771/94-112 e-mail: liane.sell@rhoen-grabfeld.de. Bitte vereinbaren Sie einen Termin.