



Förderung von selbstgenutzten Wohnraum für den Erwerb und Neubau von Eigenheimen und Eigentumswohnungen im Landkreis Rhön-Grabfeld

Das Landratsamt Rhön-Grabfeld weist darauf hin, dass in diesem Jahr wieder Fördermittel des Freistaates Bayern und der BayernLabo für den Kauf bzw. Neubau von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen zur Verfügung stehen. Dabei gewinnt der Erwerb bestehender Gebäude und Wohnungen zunehmend an Bedeutung und hat Fördervorrang. Beim Kauf von gebrauchten Häusern und Eigentumswohnungen werden auch die Kosten der notwendigen Modernisierungsmaßnahmen bei der Festsetzung des Förderbetrages berücksichtigt. Außerdem wird die Anpassung bestehenden Wohnraums (z.B. Einbau behindertengerechter sanitärer Anlagen, Einbau eines Treppenliftes) an die Belange von Menschen mit Behinderung mit einem leistungsfreien Baudarlehen (nach 5jähriger Belegungsbindung im Ergebnis ein Zuschuss) in Höhe von bis zu 10.000 € gefördert.

Die Förderung des selbstgenutzten Wohneigentums erfolgt durch ein staatliches Baudarlehen aus dem Bayerischen Wohnungsbauprogramm zu einem Zinssatz von 0,5 % (Zinsfestschreibung 15 Jahre) sowie einen Zuschuss für Haushalte mit Kindern in Höhe von 2.500 € je Kind und/oder einem zinsgünstigen Darlehen aus dem Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm mit Darlehensvarianten mit 10- und 15jähriger Zinsfestschreibung, sowie als weitere Alternative eine 30jährige Zinsfestschreibung (Volltilgung) [1,99 % Zins + 2,55 % Tilgung- Stand: 28.01.2016].

Die Förderung ist u.a. von der Größe der Familie und vom Familieneinkommen abhängig. Zur Finanzierung des Objekts muss je nach Familiensituation ausreichend Eigenkapital eingesetzt werden.

Die Anträge auf Förderung sind vor Abschluss des Kaufvertrages bzw. vor Baubeginn zu stellen.

Zwecks weiterer Informationen wenden Sie sich bitte bei beabsichtigtem Bau bzw. Erwerb von Objekten an die Ansprechpartnerin im Landratsamt Rhön-Grabfeld, Gebäude: Kolpingstr. 18, I. Stock, Zimmer 570, Frau Liane Sell, Tel. 09771/94-570, e-mail: liane.sell@rhoen-grabfeld.de . Bitte vereinbaren Sie einen Termin.

Weitere Infos gibt es im Internet unter: www.wohnen.bayern.de und www.bayernlabo.de